

Nyttjanderättsavtal för bilplats utomhus

Upplåtare

Bostadsrättsförening	Avtalsnummer	Organisationsnummer
Gatuadress	Postnummer och ort	Telefon

Nyttjare

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer	E-post
Gatuadress	Postnummer och ort	Telefon

Bilplats

Gatuadress	Postnummer och ort	Plats nummer
------------	--------------------	--------------

Användning

Bilplatsen upplåts för fordon som används av nyttjaren. Om inte annat anges upplåts bilplatsen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för nyttjarens,

☐ Personbil ☐ Andra fordon, nämligen:

☐ Bilplatsen har tak ☐ Bilplatsen har elanslutning

☐ Bilplatsen har laddstation för elbil ☐ Bilplatsen har inte elanslutning

Avtalstid startdatum	Avtalstid slutdatum
----------------------	---------------------

Uppsägning och förlängning

Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst angivet antal månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med angivet antal månader för varje gång.

Uppsägning antal månader före

Antal månader vid förlängning

Avgift per år utgörande (kronor)

☐ total avgift ☐ avgift exklusive nedan markerade tillägg

Ei

☐ Ingår i avgiften	☐ Utgår enligt mätare för bilplatsen
☐ Beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning	☐ Faktureras på nedan angivet sätt

Ange faktureringsätt

Avgiftens betalning

Avgiften betalas i förskott senast sista vardagen före varje

☐ kalenderkvartal ☐ kalendermånad

Plusgironummer	Bankgironummer
----------------	----------------

Mervärdesskatt

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vad som gäller gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.

Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen erlægga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda villkor

--

Allmänna villkor

- Bilplatsen upplåts i befintligt skick
- Nyttjaren får inte på bilplatsen sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar, andra liknande föremål eller anordningar av beständig eller tillfällig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.
- Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.
- Förutsatt att inte annat angetts i särskilda villkor ovan svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock ska nyttjaren svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
- Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom upplåtarens grova oaktsamhet. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
- Nyttjaren har inte rätt till nedsättning av avgiften och eventuella tillägg för tillfälligt hinder eller i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.
- Nyttjanderätten till uthyrd bilplats får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand utan upplåtarens tillstånd.
- Endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
- Nyttjaren har förverkat nyttjanderätten till bilplatsen om hon/han försummat att i rätt tid erlægga angiven avgift och/eller förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.
- Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt bilplatsen i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
- För nyttjandet av bilplatsen kan särskilda bestämmelser gälla.

För uthyrning av bilplats med eluttag gäller särskilt nyttjaren

- att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjaren.
- att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser får användas.
- att eluttaget såväl vid nyttjande som annars ska hållas låst.
- när elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- att nyttjaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla fel och brister på eluttaget.
- att nyttjaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid nyttjandet är i felfritt skick.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Upplåtare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare (firmatecknare)	Underskrift upplåtare (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Nyttjare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nyttjare	Underskrift nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag nyttjaren förbinder sig att ha avflyttat.

Avtalet upphör att gälla datum

Upplåtare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift upplåtare (firmatecknare)	Underskrift upplåtare (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Nyttjare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift nyttjare	Underskrift nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande